

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100152-C1-U90 Baia Mare

Nr. cerere	27594
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188069337



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11085/7-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 16, Ap. 7

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100152-C1-U90	36,5	28,6	8/936	8	Spațiu Comercial compus din: Spațiu Comercial cu suprafața utilă = 22.2, Hol cu suprafața utilă = 2.9, Grup Sanitar cu suprafața utilă 3.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65707 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare emis in Dos. ex. nr. 123/2015, din 18/12/2015 emis de Executor Judecătoresc Margineanu Viorel Victor Daniel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALI CLAUDIU FLAVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 16, Ap. 7

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100152-C1-U90	36,5	28,6	8/936	8	Spațiu Comercial compus din: Spațiu Comercial cu suprafața utilă = 22.2, Hol cu suprafața utilă = 2.9, Grup Sanitar cu suprafața utilă 3.5mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.31994/01-04-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
16-04-2025

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>